

Dzityá, Mérida

## Departamentos modernos en Venta en Dzityá, Mérida

**\$2,255,000** EN VENTA



2  
Recámaras

2  
Baños

1  
Estacionamientos

61.8 m<sup>2</sup>  
de construcción

2000  
Mantenimiento

EB-SD1009  
ID

### Descripción

Galathia Legacy Living, un exclusivo desarrollo de 21 departamentos distribuidos en 3 niveles, diseñado para ofrecer un estilo de vida elegante y cómodo en Dzityá, una zona de alta plusvalía en Mérida. Cada unidad está cuidadosamente diseñada para satisfacer las necesidades de la vida moderna, a sólo 30 km de la playa y cerca de servicios, universidades y centros comerciales.

#### Amenidades:

- Caseta de vigilancia
- Piscina
- Terraza equipada
- Bar climatizado
- Portón eléctrico
- Circuito cerrado de cámaras
- Medio baño en áreas comunes
- Bodegas administrativas
- Área de basura
- Vegetación

#### Modelos Disponibles:

- Modelo Alba (12 unidades)
- Superficie: 73.8 m<sup>2</sup>
- 61.80 m<sup>2</sup> área habitable
- 12.00 m<sup>2</sup> estacionamiento

Distribución: Sala, comedor con barra desayunador, cocina, área de lavado, recámara principal con baño completo, clóset semi vestidos, segunda recámara con baño completo para compartir y clóset semi vestido.

#### Equipamiento y acabados generales:

- Piso cerámico modelo travertino beige de 30 cm por largos libres.
- Acabados interiores a base de yeso y de pintura acrílica de 3 años.
- Acabados exteriores a base de masilla y pintura acrílica.
- Cancelería color negro, serie 3, marca cuprum.

### Amenidades

- Facilidad para estacionarse
- Parrilla
- Terraza
- Circuito cerrado
- Cocina
- Seguridad 24 horas
- Alberca

- Puertas de entrada en madera de caobilla color nogal.
- Calentador eléctrico marca total head.
- 3 Aires acondicionados instalados de 12,000 BTU para ambas recámaras y área social.
- Salida para tv.
- Closet semi vestido en recámaras.
- Parrilla eléctrica con 4 quemadores marca total heat o similar.
- Carpintería en cocina inferior y superior.
- Granito negro san Gabriel en mesetas de cocina.
- Grifería marca GT
- Tarja de un espacio con secador. Baños:
- Grifería marca GT.
- Mármol travertino en mesetas.
- Fijo de cristal templado en regadera.

Incluye:

- 3 Abanicos de techo a elegir por la desarrolladora.
- Calentador eléctrico.
- Arbotantes en baños.

Detalles del Desarrollo:

- Precios desde: \$2,255,000
- Entrega: Octubre 2026
- Enganche: 10% promesa + 10% diferido hasta Agosto 2026 + 10% en Agosto 2026 y Saldo a la entrega.
- Cuota de mantenimiento: \$2,000
- Fondo de reserva: \$3,500

Invierte en una propiedad que combina plusvalía, exclusividad y comodidad. Galatha Legacy Living es la elección ideal para quienes buscan calidad y ubicación privilegiada. Contáctanos para más información o agenda una visita.

Para más información sobre este magnífico desarrollo contáctanos, llámanos o escríbenos.



PLANTA  
ARQUITECTÓNICA

Modelo Alba





Powered by [EasyBroker](#)